

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357,359/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 931/TB-DTN ngày 16/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Hoàng Hữu và bà Bành Thị Hiếu để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 01, diện tích đất ở 47,70m<sup>2</sup> (đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 19-2024 (157-1) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/4/2024); công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, số tầng 01+gác gỗ, diện tích xây dựng 44,40m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 77,84m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy sở hữu công trình) và nhà vệ sinh diện tích 3.12m<sup>2</sup>, mái che bên hông diện tích 6.48m<sup>2</sup> (chưa được cấp giấy sở hữu công trình). Tài sản tọa lạc tại số 74/8 Nguyễn Thái Học, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301052858 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/3/2004.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 597.378.000đ (Năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025, tại nơi tài sản số 74/8 Nguyễn Thái Học, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/01/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính);

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025);

**Về bước giá:** 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 16/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng tự xây dựng thêm và chưa được cấp sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp các khoản phí, lệ phí có liên quan để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Tài sản bán đấu giá nói trên thuộc nhóm nợ xấu. Do đó, đương sự thống nhất thỏa thuận các chi phí, thuế (thuế TNCN, thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác) liên quan đến chuyển nhượng tài sản do người mua chịu.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Bảo;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Được**